

OGŁOSZENIE nr GP.0051.10.2020.AD

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą stosownie do przepisów art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020r., poz.65 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014r. poz.1490 ze zm.), **ogłasza pierwszy pisemny przetarg nieograniczony** na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości:

Lp	Numer ewidencyjny działki, obręb	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Numer księgi wieczystej	Położenie działki (ulica)
1	080101_1,.0001.608/21; obr.0001 Osiedle Drzewice	3.258m ²	GW1S/00017487/4	Turkusowa

Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości

- działka gruntu niezabudowana położona przy ul. Turkusowej;
- działka położona jest korzystnie do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem;
- wjazd na nieruchomość z drogi wewnętrznej ul. Turkusowej;
- dojazd do nieruchomości z drogi publicznej powiatowej- ul. Drzewickiej, przez odcinek drogi publicznej gminnej - ul. Zielonej lub alternatywnie przez odcinek drogi publicznej gminnej- ul. Kwiatowej;
- działka posiada regularny kształt prostokąta, teren działki płaski;
- w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, usługowa;
- w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane;
- działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej i gazowej na warunkach właścicieli sieci oraz dostęp do drogi o nawierzchni utwardzonej;
- w granicach działki objętej przetargiem przebiegają sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetyczna, telekomunikacyjna i ciepłownicza;
- dla sieci istniejących i w wypadku wystąpienia nie ujawnionych na mapie sieci uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową działki inwestor zobowiązany będzie dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji.
- nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do jej uprzątnięcia na koszt własny;
- wycięcie znajdujących się na działkach krzewów i drzew w zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody,

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XLII/317/10 z dnia 17 czerwca 2010r., wyżej wymieniona działka położona jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol studium MW.

Dla nieruchomości wydano w dniu 02.03.2020r. decyzję o warunkach zabudowy GP.6730.59.2019, dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, z dopuszczeniem funkcji usługowej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu

Graniczne parametry inwestycji :

- część dz. nr 608/21 obręb 0001, która przylega do ul. Turkusowej stanowi front działki, z której odbywać będzie się główny wjazd do budynku,
- budynek o wysokości od trzech do czterech kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się kondygnację podziemną,
- powierzchnia zabudowy - do 650 m²,
- szerokość elewacji frontowej – do 55,0 m,
- wysokość elewacji do okapu lub gzymsu – do 15,0 m,
- geometria dachu - dach płaski,
- wysokość budynku do 15,0 m,
- zakaz realizacji funkcji usługowej na kondygnacjach powyżej parteru,
- zakaz stosowania ogrodzenia działki,

Linie zabudowy:

- od strony pasa drogowego ul. Drzewickiej (dz. nr 422 obręb 0001) - wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy – 8 m od granicy działki 608/21, (jako przedłużenie linii zabudowy na dz. sąsiedniej nr 833/18 obręb 0001 oraz jest to zgodne z przepisami odrębnymi w stosunku do sieci uzbrojenia istniejącego na tej działce (ciepłociąg) oraz zgodne z art. 43 ust 1 ustawy o drogach publicznych (8m w obszarze zabudowanym, w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej powiatowej będącej w zarządzie Miasta Kostrzyna nad Odrą)
- od strony pasa drogowego dróg publicznych gminnych: ul. Kwiatowej (dz. nr 1319/50 i 648/11 obręb 0001), ul. Zielonej (1360/5 obręb 0001) - wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy – 4 m od granic działki 608/21, co jest zgodne z przepisami art. 43 ust 1 ustawy o drogach publicznych (6m w obszarze zabudowanym, w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej gminnej). Od drogi wewnętrznej ul. Turkusowej (608/20 obręb 0001) - wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy – 6 m od granic działki 608/21 (jako przedłużenie linii zabudowy na dz. sąsiedniej nr 648/10 obręb 0001).

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy wystąpić do Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą, celem uzgodnienia kolorystyki budynku i ostatecznej koncepcji architektonicznej.

Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nr 608/21 do 0,24. Zachować na powierzchni działki jw. min. 40% terenu jako zieleni biologicznie czynną.

Cena wywoławcza brutto w zł:

892.000,00zł; (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt dwa tysiące dwieście złotych 00/100);

W cenie wywoławczej został uwzględniony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%.
Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 września 2020r., o godzinie 10⁰⁰, pokój nr 27,
I piętro Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.**

Wadium brutto w zł:

89.200,00zł; (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100);

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** na konto Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział Kostrzyn nad Odrą nr **86 8355 0009 0024 2963 2000 0005**, w terminie do dnia **25 września 2020r.**, z dopiskiem „przetarg ul. Turkusowa dz.608/21” oraz złożenie oferty.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu.

Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielnosci majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Oferta:

Przetarg odbędzie się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej (bez udziału oferentów).

O godzinie 10⁰⁰ w dniu **29 września 2020r.**, rozpocznie się część jawna przetargu w obecności oferentów.

Pisemne oferty nabycia nieruchomości, w zamkniętych kopertach z dopiskiem- „**Przetarg ul. Turkusowa/Drzewicka działka 608/21**”, należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2, II piętro budynku, w terminie do dnia **25 września 2019r. do godz. 10⁰⁰**.

Z dodatkowymi warunkami przetargu (treścią decyzji o warunkach zabudowy) można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora, Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2, pokój nr 39;

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, numer NIP, REGON, KRS aktualny odpis (z ostatnich 3 miesięcy);
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę nabycia nieruchomości (cena winna być wyższa od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie) i sposób jej zapłaty;
- 5) oświadczenie podatnika VAT;
- 6) oświadczenie, że znane są oferentowi obowiązujące dla nieruchomości zapisy obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą i treść decyzji o warunkach zabudowy;
- 7) proponowany sposób zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości w postaci graficznej koncepcji architektoniczno - programowej planowanego obiektu- zgodnie z treścią decyzji o warunkach zabudowy;
- 8) planowany termin rozpoczęcia i zakończenia inwestycji;
- 9) dowód wniesienia wadium.

Komisja Przetargowa przy wyborze oferty będzie się kierować następującymi kryteriami:

- 1) ceną ofertową,
- 2) terminem zagospodarowania nieruchomości wskazanym w ofercie,
- 3) sposobem zagospodarowania nieruchomości wskazanym w ofercie,
- 4) zgodnością oferowanego sposobu zagospodarowania z ustaleniami studium i decyzji o warunkach zabudowy;

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert, zostanie przeprowadzony dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

Za ofertę równorzędną uważa się oferty różniące się wartością 10% zaoferowanej ceny sprzedaży nieruchomości.

Dla potrzeb oceny spełnienia warunków przetargu za realizację inwestycji, tj. rozpoczęcie budowy uważa się wybudowanie fundamentów, a zakończenie budowy rozumie się moment uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.

Termin dodatkowego przetargu ustnego jak i czas i miejsce zapoznania się oferentów z treścią równorzędnych ofert ustala Komisja Przetargowa, o czym powiadomi uczestników przetargu.

Postąpienie minimalne zł:

8.920,00zł; (słownie: osiem tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100);

(postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

W przypadku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ich dobrożenia miasto obciąży nabywców nieruchomości opłatami adiacenckimi;

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmą nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wpłacenie przez nabywcę całej kwoty należnej za nabycie gruntu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Osoba upoważniona do udzielania informacji na temat przetargu:

Małgorzata Kraszewska- Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora, Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2; pokój nr 27 lub telefonicznie pod numerami 95 727 81 48 lub 607 770 049 .

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna nieruchomości została opublikowana – na stronie internetowej Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą: www.kostrzyn.pl, BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów lub zakładka Przetargi i wykazy.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miasta:

od dnia 28 lipca 2020r., do dnia września 2020r.;

publikacja w BIP: 28 lipca 2020r.;

publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 28 lipca 2020r.;

publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 28 lipca 2020r.

Strona : www.monitorurzedowy.pl : 28 lipca 2020r.

